

Gemeinde Nordheim

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates
am 25. Juli 2014

- Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 17 (von 18) Mitglieder des Gemeinderates
- Entschuldigt:** GR Kaiser; GR Michelbach anwesend ab TOP 3, Herr Dipl. Ing. Herr Heuckeroth zu TOP 2, Herr Architekt Langguth zu TOP 3, Frau Architektin Frau Becker-Huschka und Frau Heichel-Ott zu TOP 4
- Außerdem anwesend:** OAR Baier; AR Langer; AR Schmidt, GI Schädler und 21 Zuhörer
- Schriftführer:** AR Müller
- Beginn / Ende:** 19.00 / 21.35 Uhr

§ 2 Bebauungsplanverfahren "Nordheim Süd-West III"; Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Dem Gemeinderat liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 86/2014 vor, sowie als Tischvorlage der geänderte Lageplan zum Bebauungsplan vor.

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Diplom-Ingenieur Karsten Heuckeroth vom Ingenieurbüro Rauschmaier, der im Folgenden den Sachverhalt anhand der Vorlage und auf der Grundlage der Vorberatung und Beschlussempfehlung im Technischen Ausschuss ausführlich erläutert und insbesondere auf die bei den größeren Bauplätzen korrigierte Zahl der Wohneinheiten sowie die Themenbereiche „Froschlärm“, „geänderte Bauweise“, „öffentliche Stellplätze“, „Baugrunduntersuchung“ sowie „Anregungen Privater“ eingeht.

Es ergeht folgender einstimmiger

B e s c h l u s s:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen werden entsprechend des Abwägungsvorschlags, wie er in der Begründung zum Bebauungsplan unter Ziffer 11 aufgeführt ist, nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abgewogen und beschlossen.
 2. Der Entwurf des Bebauungsplans „Nordheim Süd-West III“ in der Fassung vom 21.07.2014 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 3. Der Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.07.2014 wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
-